

# ÉCONOMIE CIRCULAIRE ARCHITECTURE & BÂTIMENT



Crédit photo : Paulien DELBENDE



## RÉNOVATION ET RÉEMPLOI CARAIBE MOTER



“ C’est une réussite. ”  
Yann HONORÉ, CARAIB MOTER



### Les acteurs

**CARAIB MOTER**

**Directeur Général :** Yann HONORÉ

**Contact :** yann.honore@eurovia.com

**Lieu :** Le Lamentin

Filiale du groupe Eurovia, Caraib-Moter est une entreprise certifiée QSE spécialiste depuis plusieurs années des infrastructures (routières, maritimes...) : construction, entretien et maintenance de routes et d'autoroutes notamment.

**Acteurs de la rénovation :**

Olivier Compère Architecture

**Contact :** contact@oliviercomperearchitecture.fr  
Tél. 0596 73 57 74



### Les chiffres clés



**DATE DE L'ACTION**  
2015-2017



**DURÉE DE L'ACTION**  
2 ANS



**MATÉRIEL/MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS**  
21 MODULAIRES  
DE CHANTIER



Avant

Crédit photo : Olivier COMPERE Architecture



Après

Crédit photo : Olivier COMPERE Architecture

**Contexte** : en 2015, les bureaux de Caraib Moter, composés de modulaires et d'extensions, étaient devenus vétustes. Il a été décidé de remettre à neuf les locaux. Plutôt que de tout détruire et reconstruire entièrement en béton, l'entreprise décide de profiter de l'opportunité présentée par la fin du chantier du TCSP à Carrère, sur lequel des modulaire préfabriqués n'étaient plus utiles.

**Travaux effectués** : Caraib Moters a pu réutiliser 21 modulaires préfabriqués de chantier, reconditionnés, pour pouvoir faire de nouveaux locaux. En y ajoutant des containers neufs, l'entreprise bénéficie d'environ 900m<sup>2</sup> de bureaux.

Caraib Moters a de surcroît réemployé une ancienne halle qui servait originellement à la fabrication de béton et était inutilisée depuis des années : les modulaires y ont été abrités, ce qui leur permet d'être très ventilés et de bénéficier d'une surprotection contre le soleil et la pluie. Les besoins en climatisation s'en trouvent ainsi très réduits !

En façade la protection façade Vivre En Bois permet de réduire l'exposition au soleil couchant et donc offre un meilleur confort thermique. Enfin, suite aux travaux, l'entreprise a mis en place un système de récupération d'eau de pluie, qui sert à alimenter les sanitaires ; ainsi que des bornes électriques prévues à être raccordées aux panneaux solaires.

**Problématiques rencontrées** : une étude d'inondation a été réalisée, indiquant que les futures potentielles crues centenales de la rivière Lézarde pouvaient inonder les locaux. Pour s'affranchir de ce risque, les modulaires ont été posés sur des plots de béton surélevés d'une vingtaine de centimètres en moyenne.

## RÉNOVATION ET RÉEMPLOI CARAIBE MOTER



Crédit photo : Olivier COMPERE Architecture



Crédit photo : Olivier COMPERE Architecture



### Retour sur l'action

**Bilan :** Le bilan est très positif : il fait bon dans les locaux et tous les visiteurs qui découvrent le lieu sont élogieux. Ce qui sort vraiment du lot : la mise sous la halle des modulaires.

Retrouvez ce témoignage et bien d'autres ressources  
sur l'économie circulaire dans l'architecture et le bâtiment sur  
<https://www.kebati.com/ecbatiment>

